



Αθήνα 24/5/2017
Αριθμ. πρωτ. 15476/2017

Προς: Κύριο Φώτη Αλεξάκο
Δήμαρχο Καρδίτσας

Κύριε Δήμαρχε,

Σε απάντηση του εγγράφου σας, με αριθ. πρωτ. 30/17.3.2017 σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την από 3.4.2005 κύρια σύμβαση και τις από 26.10.2005, 24.4.2007 και 01.10.2008 τροποποιητικές αυτής συμβάσεις, η ΕΠΟ ανέθεσε στην Κοινοπραξία J & P ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Ε. την εκτέλεση του έργου της μελέτης και κατασκευής αθλητικών ποδοσφαιρικών κέντρων σε διάφορους νομούς της Χώρας και σε εκτάσεις τις οποίες κατέχουν οι κατά τόπους ΕΠΣ είτε ως ιδιοκτήτριες είτε κατά παραχώρηση χρήσεως (Χρησιδάνειο) από τους οικείους Δήμους, ως εν προκειμένω το αθλητικό κέντρο της ΕΠΣ Καρδίτσας.

Ι. Εξ όσων δυνάμεθα να γνωρίζουμε από τα, εις την άμεση διάθεση μας, υπάρχοντα έγγραφα στοιχεία, για το αθλητικό κέντρο της ΕΠΣ Καρδίτσας προβλέπονταν η κατασκευή:

1. Γηπέδου 11 X 11 διαστάσεων 70μ. X 110μ. με περιμετρικές αποστάσεις ασφαλείας και την αναγκαία υποδομή για να δεχθεί συνθετικό χλοοτάπητα 4^{ης} γενιάς.
2. Γηπέδου 5 X 5 διαστάσεων 25μ. X 46μ. με περιμετρικές αποστάσεις ασφαλείας με κατασκευή υπόβασης και επιπεδοποίησης της, για διάστρωση του με συνθετικό χλοοτάπητα 4^{ης} γενιάς.
3. Αποδυτηρίων για τέσσερις ομάδες, με γραφεία διοίκησης, ιατρείο, λογιστήριο, αποθήκες – πλυντήριο, κυλικείο, WC, δύο αποδυτήρια διαιτητών, WC επισκεπτών και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με όλες τις απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, δηλαδή υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, εγκατάσταση κλιματισμού και ηλεκτρικών θερμοσίφωνων.
4. Μεταλλικής κερκίδας 800 θέσεων με πλαστικά σταθερά ή αναδιπλούμενα καθίσματα, με κλίμακες στα άκρα και στη μέση, με διαδρόμους ασφαλείας άνω και κάτω καθώς επίσης και στη μέση,

Πάρκο Γουδή, Τ.Θ. 14161, Τ.Κ. 11510, Αθήνα, **T:** 210 9306000, **F:** 210 9359666, 210 9346733, www.epo.gr, **e-mail:** epo@epo.gr



ΜΕΓΑΣ ΧΟΡΗΓΟΣ



ΧΡΥΣΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ



ΧΡΥΣΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ



ΧΟΡΗΓΟΣ



ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ



ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ



ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Ε.Κ.Ε.



ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ

πλάτους 1,20μ. και με την πρώτη σειρά καθισμάτων να βρίσκεται στο 1,50μ. ύψος από το γήπεδο.

5. Στο κεντρικό γήπεδο τεσσάρων μεταλλικών ιστών ηλεκτροφωτισμού , ύψους 25μ. με έξι προβολείς 2000W, αλεξικέραυνο και φανούς φωτισμού .
6. Περιφράξεων εξωτερικής και εσωτερικής.
7. Χωματουργικών έργων με όλες τις απαραίτητες επεμβάσεις, ώστε να μην υπάρχουν υψομετρικές διαφορές, ο κεντρικός χώρος να είναι απόλυτα επίπεδος και να υπάρχουν κλίσεις για το σύστημα αποστράγγισης.
8. Η προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού των γηπέδων 11 X 11 και 5 X 5 ήτοι εστιών, πάγκων αναπληρωματικών και διαιτητών.
9. Η σύνταξη όλων των μελετών που απαιτούνται για άρτια κατασκευή του έργου και την έκδοση των απαραίτητων οικοδομικών αδειών.

II. Ωσαύτως από το με ημερομηνία 02.4.2012 έγγραφο που υπογράφεται από τον Διονύση Σταμενίτη, Πολιτικό Μηχανικό και φέρει τον τίτλο απομειώσεις τελικού λογαριασμού, προκύπτει ότι στο αθλητικό κέντρο της ΕΠΣ Καρδίτσας, έχουν πραγματοποιηθεί πλημμελώς οι εξής εργασίες οι οποίες και κοστολογούνται ως ακολούθως:

- - Γήπεδο 11 X 11 ΕΠΣ Καρδίτσας μείωση 30% λόγω μη κατασκευής της τελευταίας εργασίας
Υποδομή 11 X 11 100000,00 X 30% = 30.000,00 ευρώ.
- Γήπεδο 5 X 5 ΕΠΣ μείωση 50% λόγω μειωμένης αντοχής του χλοοτάπητα και κακής επιπεδοποίησης

Χλοοτάπητας 5 X 5 52830 X 50% = 26.415,00 ευρώ.
- Περιφράξεις ΕΠΣ Καρδίτσας μείωση 10% λόγω κοντού ύψους της εσωτερικής περίφραξης

Περιφράξεις 118400 X 10% = 11840,00 ευρώ.

III. Επίσης με το από 23.4.2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ ΕΠΟ και Κοινοπραξίας J & P ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Ε. επήλθε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς που είχε ανοίγει, με την εγερθείσα ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών από 09.9.2009 (αρ.κατ.157070/9206/ 2009) αγωγή των : α/. Κοινοπραξίας J & P ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Ε. κλπ κατά της Ε.Π.Ο., τα δε αθλητικά ποδοσφαιρικά κέντρα μεταξύ των οποίων και αυτό της ΕΠΣ Καρδίτσας , αναγνωρίζεται και συμφωνείται ότι έχουν προ πολλού παραδοθεί προς χρήση των ΕΠΣ, η δε υπογραφή του εν λόγω συμφωνητικού συνιστά και αποτελεί την οριστική παραλαβή του κάθε ανά την Ελλάδα αθλητικού ποδοσφαιρικού κέντρου.

IV. Τέλος και όσον αφορά την εκζητούμενη ολοκλήρωση των έργων, το μέγεθος και την αξία των οποίων δεν γνωρίζουμε, σας ενημερώνουμε ότι κατά την παρούσα χρονική στιγμή στην ΕΠΟ δεν υφίσταται συγκεκριμένος προγραμματισμός. Όμως και σε κάθε περίπτωση, οφείλει να αποτελεί ευχή και επιδίωξη όλων των φορέων που επιδιώκουν την ανάπτυξη και πρόοδο του αθλητισμού και ειδικότερα του ποδοσφαίρου, η κατά το συντομότερο δυνατόν λειτουργία του αθλητικού κέντρου της ΕΠΣ Καρδίτσας στο σύνολο του.

Για την ΕΠΟ

Π.Δ.Ε.



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΕΔΕΣ

Πάρκο Γουδή, Τ.Θ. 14161, Τ.Κ. 11510, Αθήνα, **T:** 210 9306000, **F:** 210 9359666, 210 9346733, www.epo.gr, **e-mail:** epo@epo.gr

